



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-39/.....2020 г.

ДО  
Г-Н ВЛАДИМИР РАПОНДЖИЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„ЛЕТИЩЕ СОФИЯ” ЕАД  
БУЛ. „ХРИСТОФОР КОЛУМБ” № 1  
1540 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 100-9734/29.06.2020 г.

КОПИЕ:  
РИОСВ-СОФИЯ

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Основен ремонт на покрития паркинг на Терминал 2 на Летище София, Блок XIII и Блок XIV“*

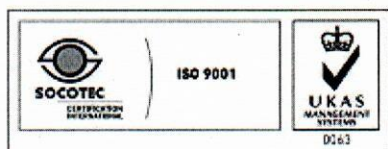
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАПОНДЖИЕВ,**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ОВОС-39/01.07.2020 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ), която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 1 от същата наредба и Заповед № РД-147/14.02.2020 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Основен ремонт на покрития паркинг на Терминал 2 на Летище София, Блок XIII и Блок XIV“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В проекта е предвидено да се извърши основен ремонт на четириетажен паркинг, който се състои от два блока (XIII и XIV от блоковата номерация на терминалния комплекс), разделени помежду си с дилатационна фуга между оси R27 и R28. Блок XIII (оси от R14 до R27) е със застроена площ около 3694 кв.м., а блок XIV (оси от R28 до R39) – със застроена площ около 3150 кв.м. със стоманобетонни конструкции и на двата блока.

Общият капацитет на паркинга в четирите нива е 829 паркоместа, част от които са обособени в зони с ограничено ползване (VIP, Rent-a-car, др.) и са разпределени по нива,



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза” 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33





както следва: Ниво -1: 207 паркоместа; Ниво -2: 207 паркоместа; Ниво -3: 208 паркоместа и Ниво -4: 207 паркоместа.

Дейностите, които ще се извършат са укрепване на конструктивните елементи на сградата и цялостен ремонт: подове, стени, тавани, фасади, дограма, покрив, парапети, демонтаж на почти всички инсталации в сградата. Предвижда се цялостно укрепване на между етажните плочи със стоманени греди отдолу, репарирание на армировката и цялостна подмяна на бетоновото покритие отгоре. Изграждане на нови вертикални елементи за поемане на хоризонтални усилия (шайби), усиление на някои от съществуващите стоманобетонни стени и др. Запазват се и се използват съществуващите отвори, за преминаване на инсталации, в стоманобетонната конструкция. За подовете по всички нива ще се изпълни ново бетоново покритие с финално метилметакрилатно покритие, ще бъдат възстановени проектните наклони и котли и ще се монтират нови точкови отводнителни само на местата по първоначален проект. Стените, обрушванията по таваните, обрушените места по фасадата ще се премахнат и ще се изкърпят. Финалното покритие ще е от боя на водна основа на базата на синтетична смола. За частите които са тротоари, се предвижда пренареждане на плочките по цялата периферия на Блок XIII и Блок XIV, както и тротоара отделящ пътното платно от ново предвидения паркинг.

За частта за нов паркинг се предвижда премахване на всички съществуващи пластове до достигане на стоманобетонната плоча, като се направят допълнителни наклони за оптимално оттичане на атмосферните валежи. Ще се положи нова рулонна битумна хидроизолация на 2 пласта, ще се монтират точкови отводнителни, и ще се изпълни паважна система.

Фасадните врати към стълбищата за евакуация ще се сменят по всички нива, с нови, с огнеустойчивост EI60, ще са оборудвани с брави тип „антипаник“ и устройства за самозатваряне. Парапетите на стълбищата за евакуация, ще се почистят от ръжда, ще се грундира и ще се боядисат в сив цвят.

Ремонтните дейности на покрития паркинг на Терминал 2 на Летище София, Блок XIII и Блок XIV ще се осъществят в поземлен имот с местонахождение обл. София-град, общ. Столична, гр. София, район „Слатина“, с идентификатор 68134.709.19 и сграда с идентификатор 68134.709.19.1 по кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-85/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скици № 15-24755/20.01.2016 г. и № 15-104630/07.03.2016 г. на СГКК – гр. София, публична държавна собственост с Акт № 09093/11.04.2016 г. с предоставени права за управление на МТИТС и на „Летище София“ ЕАД от Министерски съвет на основание т. 5 от Решение № 264 от 12.04.2016 г.

Предвид Решение № 687/25.08.2004 г. на МС, с което се определя за национален обект Летище София, състоящо се от Lot B1-нов пътнически терминал и прилежаща инфраструктура и Lot B2-нова пистова система, на основание чл. 93, ал. 2, т. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), компетентен за произнасяне е министърът на околната среда и водите.

Така представено, инвестиционно предложение „*Основен ремонт на покрития паркинг на Терминал 2 на Летище София, , Блок XIII и Блок XIV*“ съгласно уведомление с вх. № ОВОС-39/01.07.2020 г., не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС. Не намираме основание планираната дейност да се счита и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда:

- всички ремонтни дейности ще се изпълняват в обсега на съществуващата сграда;
- ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура;
- няма да се генерират отпадъчни води;
- не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води;



- третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности ще се извършва при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Предвид гореописаното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на глава шеста от ЗООС за инвестиционно предложение „Основен ремонт на покрития паркинг на Терминал 2 на Летище София, Блок XIII и Блок XIV“.

От извършената проверка по отношение на местоположението на ИП (имот с идентификатор 68134.709.19, землището на гр. София, район Слатина) се установи, че не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров-Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 84/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Основен ремонт на покрития паркинг на Терминал 2 на Летище София, Блок XIII и Блок XIV“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

**АТАНАСКА НИКОЛОВА**

Заместник-министър на околната среда и водите